



Architecture  
et Maîtres d'Ouvrage  
Occitanie Midi-Pyrénées

# **Table ronde**

# **Economie circulaire & réemploi**

## **Outils et retours d'expériences**

29 juin 2022

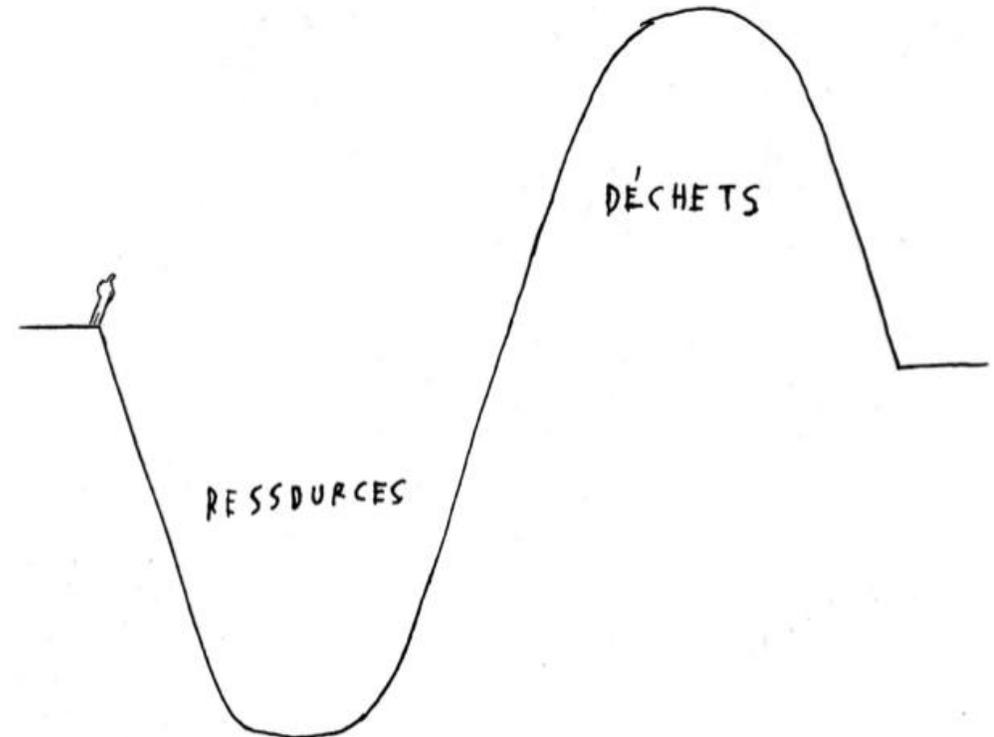
# Commission: Ressources locales, économie circulaire, déconstruction et réemploi en Occitanie Midi-Pyrénées

Lancement Septembre 2021

Pilotée par Céline Letellier-Harter, Olivier Franc  
et Jean-Romain Munvez

## Participants:

Dominique Chabbal, Géraldine Margail, Sébastien Calamel, Solenne Faure, Eric Kieftenburg, Xavier Pinon, Mathieu Berjaud, Alexandra Steinmetz, David Pasin, Léa Strub, Amaury De Saint Martin, François Dasse, Jean-luc Hittos, Armando Rodriguez, Nathalie Volt, Hélène Vandenbaviere, Philippe Arnaud, Sébastien Lalanne, Sébastien Calamel, Clément Ardouin, Anne Merz, Lucie Tournié

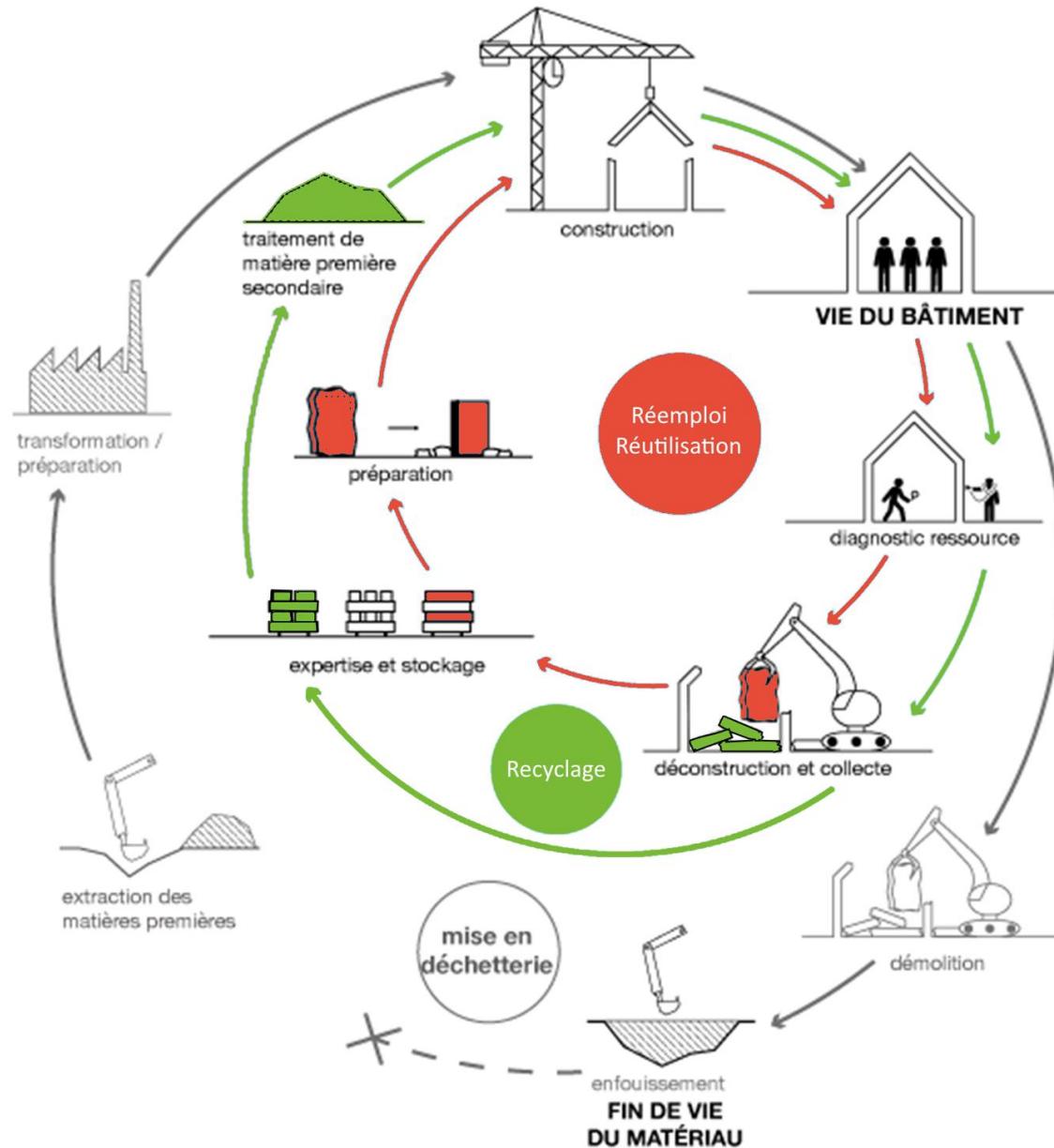


Source Présentation BE Remix

## Commission: Ressources locales, économie circulaire, déconstruction et réemploi en Occitanie Midi-Pyrénées

- Permis de créer une **plateforme d'échanges** où les participants à la commission ont pu identifier les acteurs, les stockistes, un lexique, des articles et des textes juridiques.
- Participé à différentes présentations du travail de :
  - Karine Freu, chargé de projet économie circulaire à la **région Occitanie**
  - Mathieu Mutel, Gérant BE conseil **Caprionis**
  - Patrick Bernard, fondateur de l'association **Synethic**
  - Morgan Moinet, **BE Remix**
- **Article dans la revue annuelle d'AMO** avec des interviews de la Région, de l'Ademe, de la MAF, d'Envirobot et trois expériences menées en Occitanie que sont la boutique éphémère menée sur le chantier d'un ancien EHPAD à Saint-hilaire, la déconstruction du parc des expositions à Toulouse et le projet Tabar à Toulouse de relogement de 60 familles.
- Pour clôturer le travail de cette commission nous avons souhaité faire cette **table ronde** avec des acteurs de l'économie circulaire afin de **croiser les points de vue et les expériences**.

# GRANDES ETAPES



# ENJEUX

## Des enjeux environnementaux et sociétaux

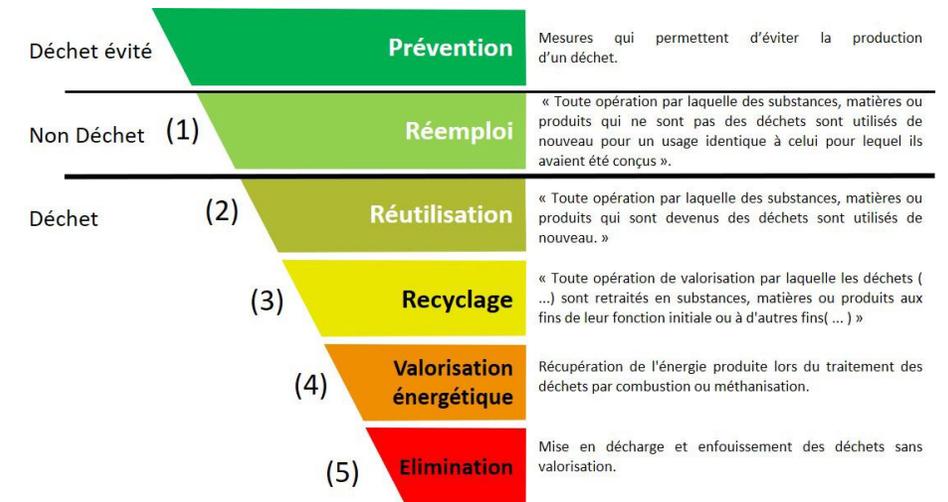
- Pour participer à l'effort de réduction des déchets
- Pour diminuer la pression sur les ressources et réduire les émissions de gaz à effet de serre
- Pour favoriser des retombées socio-économiques positives

## Des enjeux culturels

- Pour préserver un patrimoine culturel.

## Des enjeux réglementaires

- Passage du diagnostic déchets à un diagnostic PEMD (Produit, Equipement, Matériaux, Déchets)
- Les matériaux réemployables ne prendront pas le statut de déchet
- Plateforme réglementaire PEMD
- Responsabilité élargie des producteurs dans le BTP (REPD)



Hiérarchisation des modes de traitement des PEMD

# AU NIVEAU OPERATIONNEL

## Démarche pendant la phase déconstruction

- Diagnostic ressource / PEMD pour identifier le gisement
  - Réemploi in-situ : anticiper la logistique
  - Réemploi ex-situ : trouver des acquéreurs ou identifier les filières locales de réemploi
- Revaloriser les matériaux en réemploi ex-situ
- Passer par un prestataire spécifique
- Intégrer les modalités techniques, financières et opérationnelles dans le marché de déconstruction

# AU NIVEAU OPERATIONNEL

## Conception avec gisement identifié

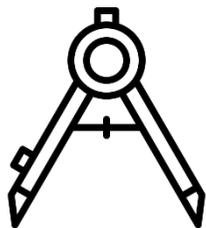
- L'équipe de maîtrise d'œuvre conçoit son projet à partir de celui-ci et doit s'assurer que:
  - Le matériau est apte au domaine d'emploi
  - Qu'il sera disponible en temps voulu
  - La logistique soit anticipée (stockage, étiquetage, reconditionnement...)
- Le CCTP, fera référence explicitement au matériau du gisement
- L'entreprise devra intégrer l'achat éventuel du matériau, son transport, son traitement et sa mise en œuvre dans son offre
- La responsabilité de la fourniture et de la pose peut être répartie entre plusieurs acteurs
- Un lot spécifique réemploi peut être créé.

# AU NIVEAU OPERATIONNEL

## Conception ouverte aux opportunités

- L'équipe de maîtrise d'œuvre conçoit son projet en identifiant les postes adaptés à la mise en œuvre de matériaux issus du réemploi.
- Intègre ceux-ci dans les CCTP sous forme de variantes
- L'entreprise chiffre alors la fourniture et la pose de matériaux neufs et en option celles de matériaux de réemploi
- Dans tous les cas le sujet doit être abordé au plus tôt avec le bureau de contrôle et si possible les assureurs

# FREINS



## Contrainte esthétique du projet = freins culturels

Dans le BTP, peu d'acteur sont sensibilisés et/ou formés sur ces sujets bien que des outils et retours d'expériences existent.



## Qualification et évaluation des performances techniques des matériaux réemployés

Comment s'assurer que les matériaux réemployés ne présentent pas des défaillances techniques ?



## Assurance pour les produits de réemploi et leur pose

L'entreprise est responsable des dommages qui compromettent la solidité de l'ouvrage pendant 10 ans (décennale). Actuellement les matériaux de réemploi ne sont pas couverts.



## Logistique et stockage

Entre la déconstruction et la réinstallation dans l'ouvrage, il faut parfois un lieu de stockage temporaire pour entreposer voire remettre en état.



## Le manque de visibilité

L'offre de réemploi est encore trop méconnue des maîtres d'ouvrages qui peinent à trouver des sources d'approvisionnement.



## Coûts importants

Un surcôt encore important mais qui sera certainement compensé par la mise en place des filières et l'augmentation des couts des matières premières



Centre de ressources et réseau  
d'acteurs de l'aménagement  
et de la construction durables

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

# AMO

## Table ronde

### « Economie circulaire & réemploi »

Outils et retours d'expériences



TOULOUSE, le 29 juin 2022



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ETÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Envirobot Occitanie au service des professionnels de la construction et de l'aménagement

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



MARTINIQUE



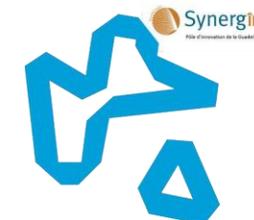
POLYNÉSIE FRANÇAISE



GUYANE FRANÇAISE



GUADELOUPE



NOUVELLE CALÉDONIE



LA RÉUNION



## UN OBJECTIF

Contribuer à réduire l'empreinte environnementale des quartiers et bâtiments en Occitanie.

## UN LEVIER

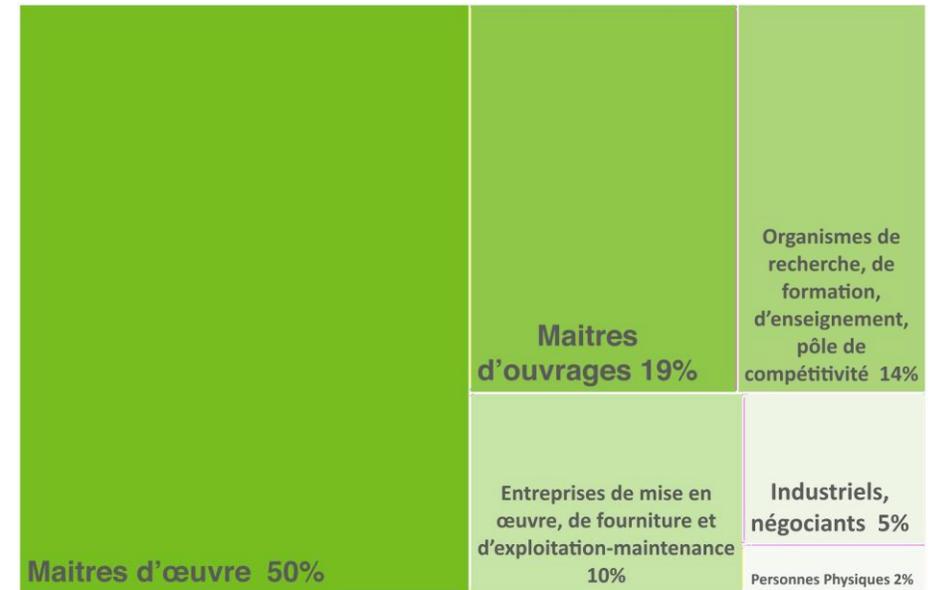
Accompagner l'évolution des pratiques des professionnels pour répondre aux enjeux de la transition énergétique et écologique

## DES MOYENS

- ✦ Un Conseil d'Administration regroupant 26 administrateurs
- ✦ Une équipe de 10 salariés à Montpellier et Toulouse
- ✦ Soutenue financièrement par :



## UN RESEAU de 250 adhérents



Envirobot Occitanie au service des professionnels de la construction et de l'aménagement

Soutenir la rénovation durable et l'exploitation efficiente des bâtiments existants



Favoriser la construction de bâtiments neufs exemplaires en densification des espaces urbains



70 % des bâtiments de 2050 sont déjà là



Accompagner l'aménagement circulaire et frugal des villes et villages



Faciliter la structuration et la mobilisation des filières matériaux bas carbone et de réemploi

Envirobot Occitanie au service des professionnels de la construction et de l'aménagement

## Missions

Mettre en réseau,  
informer et former

Observer les  
tendances et  
capitaliser les REX

Accompagner les  
maitres d'ouvrage et la  
montée en qualité des  
projets

Valoriser les pionniers,  
les démonstrateurs, les  
innovations

## Impacts



450 000 m<sup>2</sup> de constructions et rénovations BDO à faible impact énergétique et carbone (1 milliard € d'investissement) + 4 quartiers QDO



200 opérateurs mobilisés dans le cadre de la dynamique Plan Bâtiment Durable Occitanie : EnergieSprong, Bâtiments efficaces, urbanisme circulaire



Une forte mobilisation des professionnels sur la qualité des travaux de rénovation avec Rénov'Occitanie



Un accompagnement vers une économie plus circulaire avec une animation interfilières matériaux bas-carbone : biosourcés, géosourcés, réemploi



Une animation engagée sur les enjeux de santé-environnement avec l'ARS/DREAL et l'Agences de l'eau Adour-Garonne

Envirobot Occitanie au  
service des professionnels  
de la construction et de  
l'aménagement

**envirôbât**  
OCCITANIE

## REEMPLOI

PRÉSENTATION DES 3  
AAP REMPORTES

1<sup>er</sup> avril 2022

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



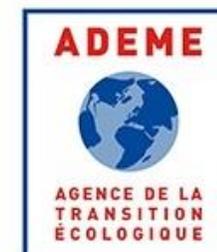
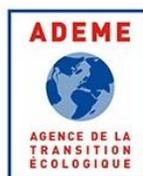
Lauréat



Partenaire

CIRCUL'AIR

Coordinateur



3 ans



4,5 ans



2,5 ans

## REEMPLOI

Inventaire et  
cartographie

1<sup>er</sup> avril 2022

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# INVENTAIRE ET CARTOGRAPHIE

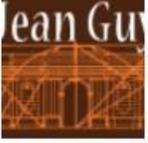
## Cartographie des acteurs et des projets en Occitanie

Search:  Acteurs  Filtres

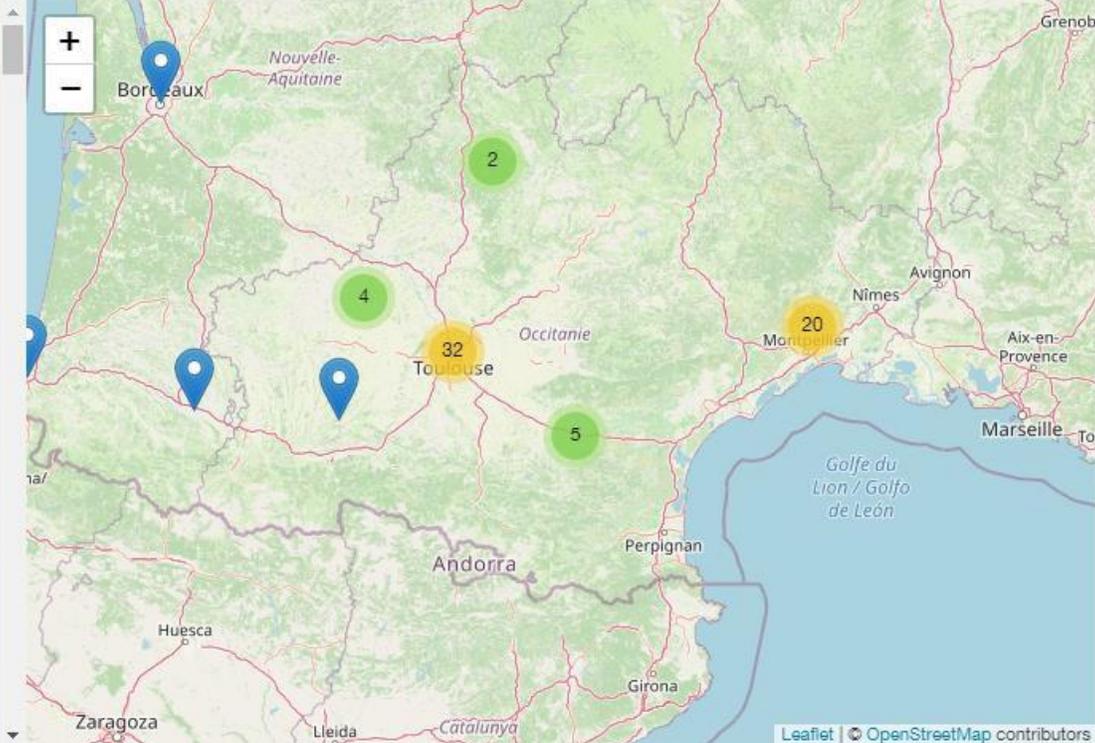
 **CAPRIONIS**  
Caprionis est un bureau d'études qui assiste les maîtres d'ouvrages, les maîtres d'œuvre et les entreprises à travers des missions de diagnostic, d'études ou de suivi de chantier. Leur volonté est

 **MRBC - Montpellier ReBuilding Center**  
L'initiative vise à offrir un service complet autour du réemploi et de l'économie circulaire ; du repérage à l'emploi, une procédure standardisée et traçable. Accompagnement au réemploi en construction

 **CAMBIÀ**  
Entreprise de conseil. Cambià imagine avec ses clients des stratégies de construction et de réhabilitation soutenables, favorisant l'économie circulaire et l'implication des usagers. Objectifs :

 **JEAN GUY**  
Ancien et rééditions, cheminées anciennes, sols anciens, boiseries, portes anciennes. Antiquaire décorateur du bâtiment depuis plus de 20 ans, Jean Guy propose un large choix d'éléments

 **MAISON CARELLE**  
1. Donner une nouvelle vie à des carreaux délaissés  
2. Réduire les déchets du bâtiment  
3. Limiter l'impact carbone  
4. Oser...l'air de rien ! Carrelage de



Leaflet | © OpenStreetMap contributors

## REEMPLOI

Inventaire et  
cartographie

1<sup>er</sup> avril 2022

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# INVENTAIRE ET CARTOGRAPHIE

## Cartographie des acteurs et des projets en Occitanie

Search bar:

Opérations ▼ Filtres ☰



**Les Halles de la Cartoucherie | Toulouse (31)**  
Le texte est extrait du site dédié aux Halles de la Cartoucherie. L'Histoire du lieu A l'emplacement de l'écoquartier de la Cartoucherie, il y eut pendant



**Bâtiment de bureaux (Un)Plug | Montpellier (34)**  
Le projet de construction de bureaux « (Un)Plug » sur le lot E3.4 de la ZAC Cambacérés à Montpellier a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau



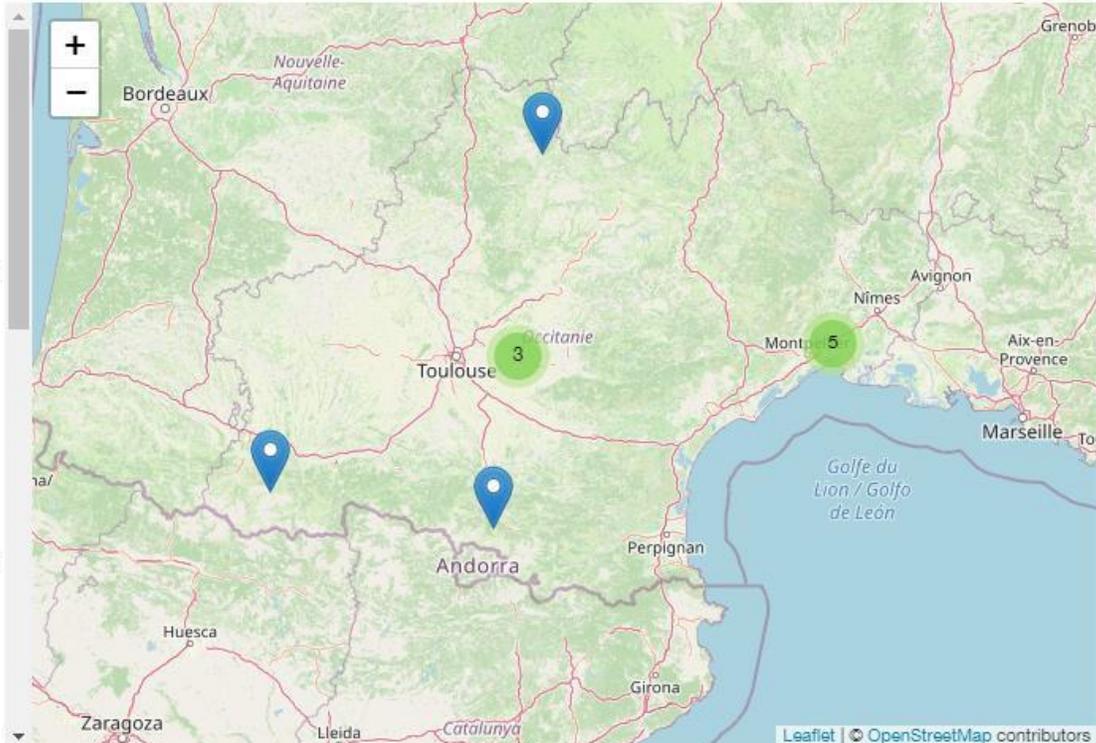
**Plateforme LIO en gare de Figeac | Figeac (46)**  
Le projet de réhabilitation de la gare de Figeac, partiellement détruite par un incendie en 2018, a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau



**Habitat participatif Ecolor | Mauguio (34)**  
Le projet de construction de l'habitat participatif « Ecolor » à Mauguio a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau OR en phase Conception en mai 2020. L'habitat participatif Ecolor, portée par (...)



**Eco-campus de La Raque | Lasbordes (11)**  
Le projet d'éco-campus de l'Ecole Supérieure de La Raque à Lasbordes a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en phase Conception en



Map showing project locations in Occitanie. Locations marked with blue pins: Bordeaux, Toulouse, Andorra, Perpignan, Girona, Lleida, Zaragoza, Huesca. Locations marked with green pins: Toulouse (3), Montpellier (5). The map also shows the Gulf of Lion / Golfo de León and the Occitanie region boundary.

Leaflet | © OpenStreetMap contributors

# REEMPLOI

Boîte à outils



www.envirobat-oc.fr

# BOITE A OUTILS

The screenshot shows the website interface for envirobat-oc.fr. At the top, there is a navigation bar with the logo, a search bar labeled 'Rechercher', and links for 'PRIS PRO', 'Adhérez!', 'Lettre d'info', and a menu icon. Below this is a secondary navigation bar with categories: 'DÉMARCHES BDO/QDO', 'OBSERVATOIRES', 'ÉVÉNEMENTS', 'FORMATIONS', 'CLUBS', and 'BIBLIOTHÈQUE'. The main content area features a large orange-tinted banner for an article titled 'Formation Diagnostic PEMD et ressources : Détecter la réemployabilité des matériaux' dated '1ER JUI 2022'. The article text states that under the circular economy law of February 2020, PEMD diagnosis will become mandatory for projects. A 'LIRE LA SUITE' button is visible. To the left of the article is a vertical sidebar with the word 'actualités' and a small thumbnail of the article. At the bottom, there are partial views of other content sections with titles like 'Réseau d'acteurs et centre de ressources et de' and 'Son objectif'.

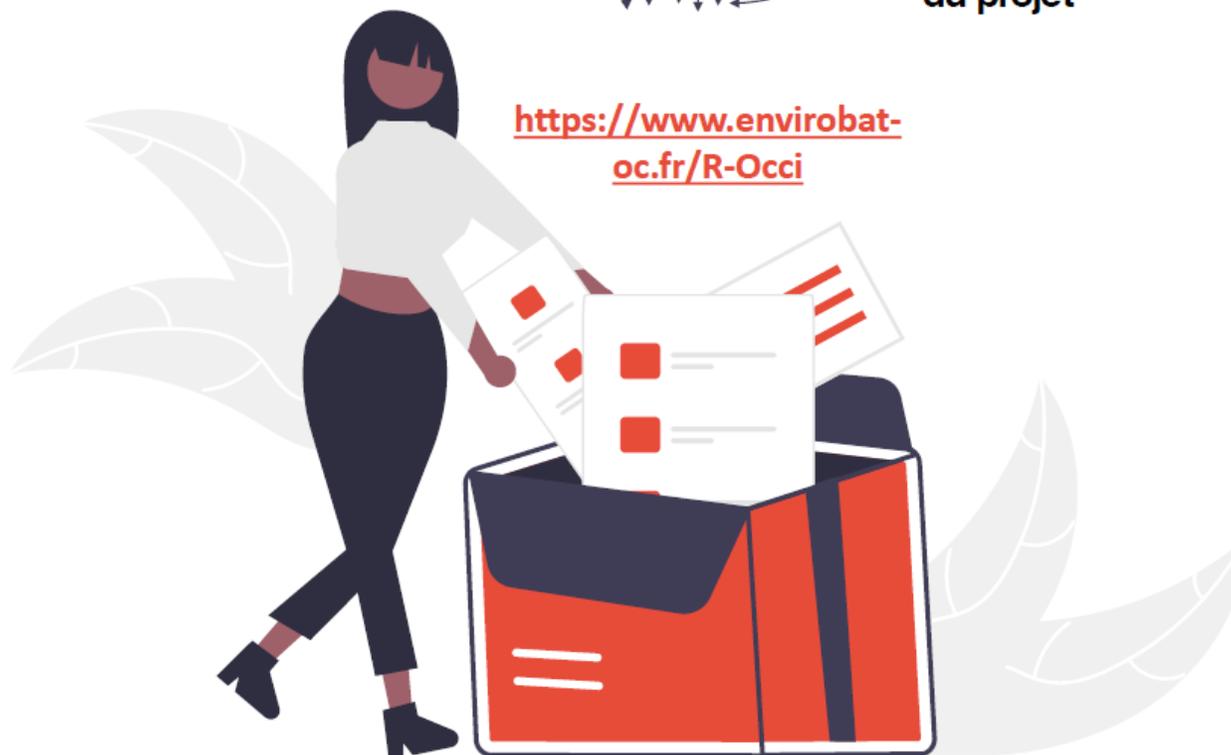
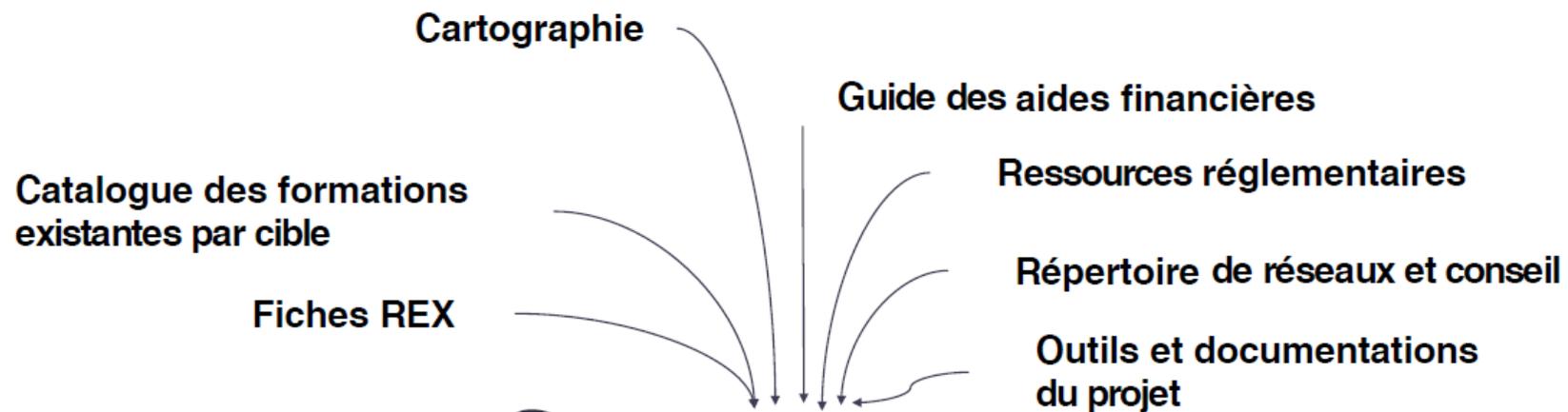
## REEMPLOI

Boîte à outils

29 juin 2022

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

# BOITE A OUTILS



# GROUPES DE TRAVAIL

## GT Reflet

- Webinaire de lancement le 29/11 - **66 participants**
- Premier GT le 26/01 - **48 participants**  
→ Besoin d'un socle commun de connaissance  
💡 **Journée du réemploi**

## GT Bureaux de contrôle

- **14/04/2022 de 10h00 à 12h à Toulouse**

## GT Référentiel BDO

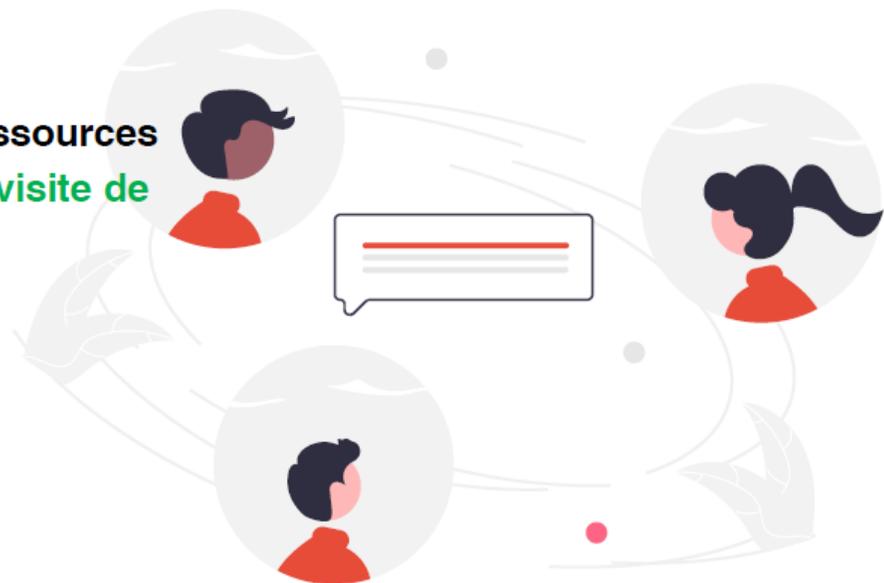
- **17/05/2022 de 14h à 16h à Montpellier**

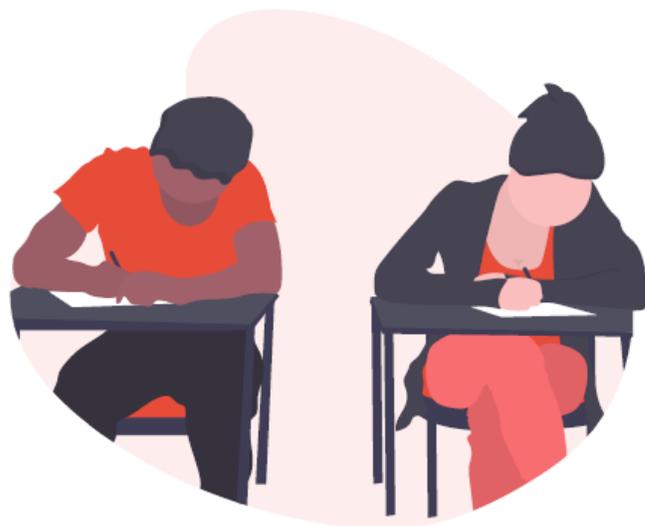
## GT Déconstruction sélective et diagnostics ressources

- **14/06/2022 de 9h30 à 12h à Limoux avec visite de plateforme de réemploi**

## Les prochains GT :

- GT Assureurs
  - **À venir**
  
- GT Référentiel BDO
  - **12/07/2022 de 14h à 16h à Toulouse**





# FORMATIONS

## Formation générale sur le réemploi

- 1 session sur Toulouse 20-21 avril
- 1 session sur Montpellier 15-16 septembre

## Module « Diagnostic ressource »

- 1 session sur Montpellier 1-2 juin

## Module « Rénovation et constructions neuves à base de matériaux de réemploi »

- 1 session sur Toulouse 1-2 décembre

## Module spécifique « Déconstruction sélective »

- 1 session sur Toulouse 28-29 septembre 2022
- 1 session sur Montpellier 9-10 novembre 2022

**envirôbât**  
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau  
d'acteurs de l'aménagement et  
de la construction durables

NOUS SUIVRE :



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

**Site de Montpellier**  
Résidence Antalya  
119 avenue Jacques Cartier  
34000 Montpellier  
04 67 68 32 01

**Site de Toulouse**  
56 rue Benjamin Baillaud  
31500 Toulouse  
09 52 39 81 95



Les actions d'Envirobat Occitanie sont co-financées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie, la direction régionale de l'ADEME, le Fond Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

# L'association SYNETHIC

Des expertises et innovations pour construire ensemble une  
économie choisie

---



# Nos expertises



Les achats publics  
durables



L'économie circulaire dans  
le BTP



L'engagement sociétal  
des entreprises

*Assurer l'Accompagnement des acteurs majeurs structurants  
des filières économiques de nos territoires :  
les collectivités et les entreprises*

# L'ÉQUIPE



**Patrick BERNARD**

Expert Achat public  
Achats publics durables et  
économie circulaire dans le  
BTP



**Jean-Baptiste ORTEGA**

Co-fondateur  
Engagement sociétal  
et Innovations



**Laura LUCZYNSKI**

Urbaniste  
Economie circulaire dans le  
BTP



**Edith BRUEL**

Experte environnement  
Economie circulaire dans  
le BTP et Alimentaire



**Patricia AU BLET**

Développeuse d'innovations  
Engagement sociétal et  
Innovations



# SYNETHIC : Facilitateur d'économie circulaire dans le BTP

**Donner l'impulsion territoriale au changement de paradigme en ce qui concerne la construction et la déconstruction**

## Nos actions / Objectifs :

- **Piloter** le programme Waste2Build au côté de TM avec les partenaires ENVIROBAT, FFB31, TBS, INEC et CSTB
- **Expérimenter** sur nos chantiers
- **Modéliser** les prescriptions achats
- **Massifier** les marchés publics et privés concernés
- **Faire adhérer les MOA** du territoire à la démarche

# Synéthic au cœur de L'économie circulaire

ACHETEURS PUBLICS / PRIVÉS  
Commande de travaux

MAITRISE ŒUVRE

Conception circulaire,  
mission déchets...

FACILITATEUR  
ECONOMIE  
CIRCULAIRE

ENTREPRISES BTP

Mise en œuvre des  
matériaux (ressources  
/déchets)

OPERATEURS

Collecte, stockage, transformation et  
valorisation, des matériaux

# Méthodologie de notre accompagnement des 58 chantiers

1-Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD

2-Sélection du diagnostiqueur

3-Analyse du diagnostic

4-Participation à la rédaction des marchés MOE

5-Etude circulaire des propositions MOE

6-Participation à la rédaction des marchés travaux

7-Analyse des offres travaux

8-Mission ressources et déchets :

-suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes

-suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédié pour les 50 autres chantiers

9-Boucles inter-chantiers via la plateforme numérique

10-Consolidation des données : bilan environnemental, emploi et économique

*Du marché de  
maîtrise d'œuvre  
jusqu'au bilan  
consolidé : un  
coordinateur*

# Projet Life Waste 2 Build



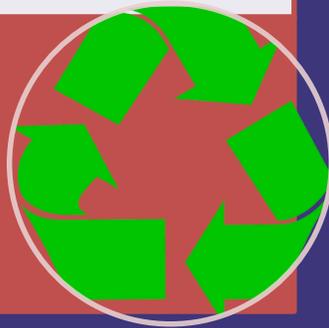
LE PROJET WASTE2BUILD A ÉTÉ  
FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

<https://www.toulouse-metropole.fr/projets/life-waste2build>

# Des objectifs quantitatifs pour des chantiers exemplaires

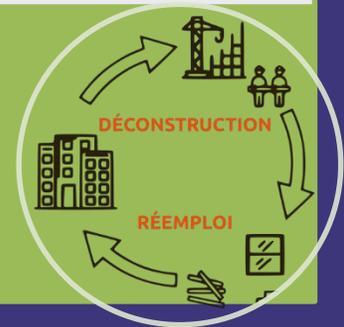
- **85% de valorisation globale matière** des déchets exprimée en tonnage  
*(obligation légale : 70%)*

RECYCLAGE



- **5% de matériaux de 2nde main** exprimé en valeur financière des fournitures  
*(pas d'obligation légale)*

REEMPLOI



# Synthèse des actions opérationnelles : 2021-2026

## EXPERIMENTER ET MODELISER



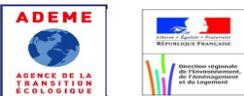
- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre



## FEDERER ET MASSIFIER



- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maitres d'œuvre

## OUTILLER ET FORMER



- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF

## EVALUER COMMUNIQUER ET DISSEMINER



# Horizon 2023-2024 : Un guichet au service des maitres d'ouvrage

## LES OUTILS

Economiques  
Stratégique  
Juridiques  
Techniques



# Les 8 chantiers pilotes



**Mairie de  
TOULOUSE**  
www.toulouse.fr



**REHABILITATION GROUPE  
SCOLAIRE BENEZET**



**NOUVEAU CAMPUS**



Garonne  
développement  
NOUS PENSONS L'HABITAT DE DEMAIN

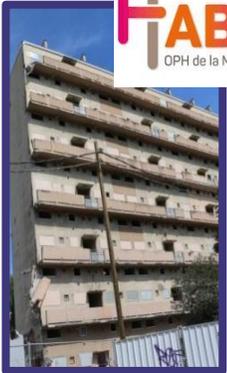


**DÉCONSTRUCTION GLUCK**



**REFECTION LYCEE BELLEVUE**

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
OPH de la Métropole toulousaine



**DECONSTRUCTION N°26  
MENTON**

**oppidea**  
SEM d'aménagement Toulouse Métropole



**DECONSTRUCTION  
GYMNASE- ZAC EMPALOT**



**DECHETERIE HALL 9 -RAMIER**

**in'li**  
Sud Ouest

Groupe ActionLogement



**REHABILITATION LOGEMENT  
RUE DENFERT ROCHEREAU**

GROUP E  
**CASSIN**

---

AMO- TABLE RONDE ECONOMIE CIRCULAIRE

## CASSIN DÉSAMIANTAGE DÉMOLITION

1. ANALYSE PRÉALABLE DU SITE
2. DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE



## CASSIN RECYCLAGE

COLLECTE, CONTRÔLES, TESTS & STOKAGE DES MATÉRIAUX



MATÉRIAUX DISPONIBLES SUR PLATEFORME PARTENAIRE.



ENTREPRISES GLOBALES DU BTP ENGAGÉES DANS LA VALORISATION DES RESSOURCES.

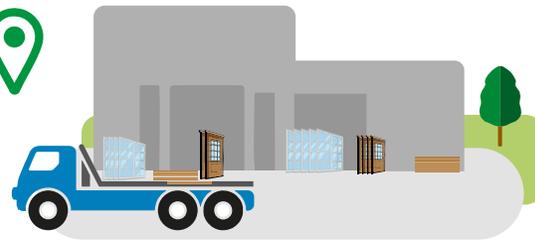


**CAS 1. CONSTRUCTION NEUVE  
SUR LES FINS DE CHANTIER  
À PROXIMITÉ**

**ORIGINE(S)**



**CAS 2. DÉMOLITION  
SUR LES PHASES DE DÉCONSTRUCTION  
DES MATÉRIAUX SUR CHANTIER**



**EN RESSOURCERIE®  
ET RECYCLERIE :**

**FILIÈRES**

**PLATEFORME DE TRI &  
VALORISATION & STOKAGE  
DES MATÉRIAUX**

**SUR PLATEFORME  
EN LIGNE.**











# AMO - Table ronde Economie Circulaire

ORGANISME HLM ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE  
MOTIVATIONS ILLUSTRATIONS ET ENJEUX

# Des motivations...

- Environnementales, techniques, sociales
- Une dynamique à l'œuvre
  - Qui questionne notre expérience de la rénovation urbaine et de la maîtrise d'ouvrage en général
  - Cohérente avec notre utilité sociale et notre inscription RSE

## Des illustrations...

- Le projet de rénovation urbaine - TABAR
- Le projet interbailleur du GLUCK – Quartier Reynerie
- Les terres de réemploi – Quartier GUILLAUMET
- Le mobilier de réemploi et l'équipement de logements meublés – WOOD'ART, Quartier Cartoucherie avec MERCI RENE!

# LE QUARTIER CONCERNE 1<sup>ère</sup> PHASE : GRAND MIRAIL / TABAR



- Un projet d'utilité sociale et environnementale
  - Filières de réemploi à structurer



- Programme Habitat :
  - 170 démolitions
  - 180 réhabilitations
  - Potentiel à terme de 60 reconstructions

- Un projet de territoire et d'insertion
- Projet lauréat AAP « Economie circulaire dans le BTP » ADEME / Région 2020

# PROJET DE REEMPLOI DES MATERIAUX

- Lauréat de l'AAP ADEME/ REGION sur l'économie circulaire

Diagnostic  
Ressources

- Loi AGEC  
10/02/2020

Liste des  
matériaux

- Fiches  
ressources
- Tests de  
dépose

Potentiel de  
réemploi

- Indice de  
confiance
- Recherche de  
filères

Revente

Réemploi sur site

Dons

Maintenance  
(chaudières)

Aménagement  
urbain

Copropriété  
Tabar  
(boîtes aux  
lettres)



# UN PROJET SOCIAL DE TERRITOIRE

## ANIMATION D'UN PROJET REEMPLOI

- chantier d'insertion
- ateliers de transformation

## INTEGRATION DES HABITANTS ET DES ACTEURS DU TERRITOIRE

## PROJET D'UN ESPACE TYPE ATELIER / RECYCLERIE SUR LA FRICHE

Projet social d'animation territoriale qui intègre les acteurs de territoire



Inscrire une action durable sur le territoire qui participe à l'insertion.

- **Projet de communication :**
  - Un film documentaire réalisé par Sapiens Sapiens sur la démarche de valorisation des matériaux et le projet d'animation territoriale



## Des enjeux...

- Professionnalisation de la déconstruction
- Stockage
- Filière de distribution
- Notices techniques et des assurances

MERCI POUR VOTRE ATTENTION





# LE PASS RÉEMPLOI

---

Webinaire d'information



# Qui est Alpes Contrôles ?

# En bref

**30** ans  
d'expérience



Présent  
**partout**  
en France

**550 +**  
collaborateurs



**Organisme de  
contrôle  
indépendant**



**Reconnu**  
par les  
instances  
compétentes

**3**  
domaines  
d'activités



**46m€**  
de chiffre  
d'affaires  
en 2020



**98%**  
de clients  
satisfaits



Une  
Direction  
Technique  
étendue



# En bref

---

- L'objectif visé en termes d'utilité sociale est la **réduction des risques** pour la santé et la sécurité des personnes, la sécurité des biens, la réduction des atteintes à l'environnement, le confort et le bien-être général de la population.
- C'est pourquoi nous accompagnons nos clients pour :
  - **évaluer la conformité** de leurs ouvrages, installations, produits, services soumis à des exigences réglementaires, normatives ou des spécifications particulières
  - **assurer la formation professionnelle continue** de leurs salariés dans des domaines connexes à ces missions.



# Alpes Contrôles et le réemploi

---

- Le réemploi correspond aux valeurs d'Alpes Contrôles :
  - Aider ses clients à réduire l'impact de leur chantier sur l'environnement
  - Aborder sans a priori la mise en œuvre de solutions innovantes plus durables

PARTICIPATION ACTIVE AUX  
TRAVAUX INTERPROFESSIONNELS



INTERVENTIONS AUPRÈS DES  
ACTEURS DE LA CONSTRUCTION



MEMBRE DU  
BOOSTER DU RÉEMPLOI





# Contexte général

# Le réemploi au cœur des enjeux actuels

---

01

ENVIRONNEMENTAUX

Loi Energie-Climat  
Code de l'Environnement  
RE 2020...

02

ECONOMIQUES

Pénurie mondiale de certains  
matériaux  
Flambée des prix des matières  
premières

**Et pourtant, des acteurs en difficulté pour développer cette pratique  
(manque de règles professionnelles = défiance)**

# Finalités du PASS Réemploi

---



- **Faciliter - à tous les niveaux - l'acceptabilité** d'un matériau, d'un produit ou d'un équipement de réemploi dans une construction ou une réhabilitation.

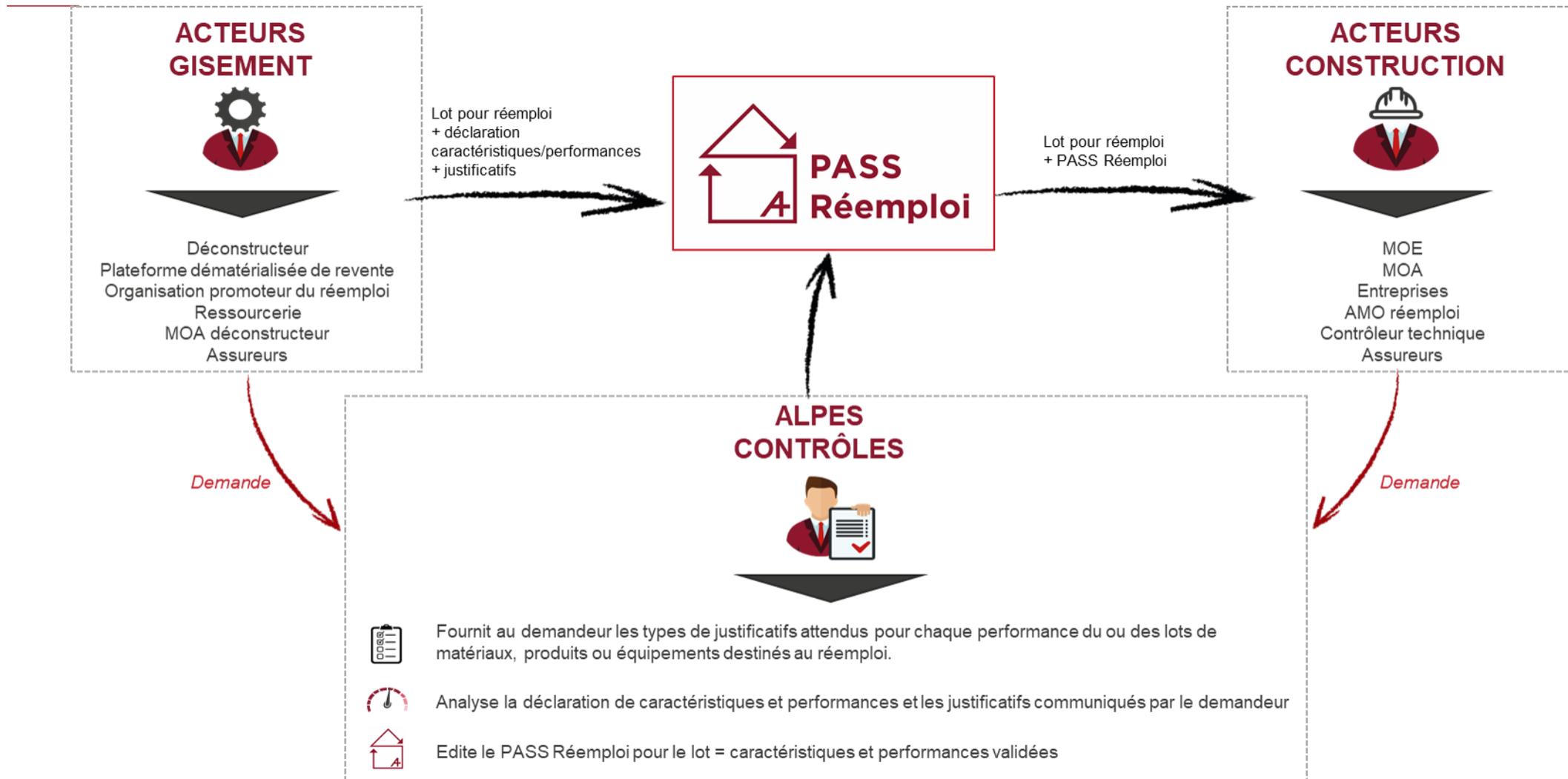


- **Constituer le maillon manquant** afin d'installer un lien de confiance technique entre tous les acteurs



# Objet de la mission

# Fonctionnement du PASS Réemploi



# Quelques principes

---

- Il s'agit d' **EXAMINER LES CARACTÉRISTIQUES ET PERFORMANCES DÉCLARÉES ET JUSTIFIÉES** par le demandeur pour le(s) lot(s) concerné(s) et à émettre le(s) PASS Réemploi correspondant(s).
- Les **RÉFÉRENTIELS** pris en compte pour la caractérisation dépendent des matériaux, produits et équipements : Codes, Arrêtés, Normes, Règles professionnelles, Méthodologie de diagnostic et d'évaluation des performances Fondation Bâtiment Energie, autres documentations issues de réflexions collaboratives... ).
- Il **NE S'AGIT PAS D'UNE CERTIFICATION** de produits, matériaux ou équipements.
- Le PASS Réemploi **NE TRAITE PAS DIRECTEMENT DE L'INTÉGRATION DANS L'OUVRAGE** (Responsabilité des MOE, Entreprises, Contrôleurs techniques).
- La mission ne comporte **PAS DE VISITE** pour observation des lots sauf cas spécifique.
- Alpes Contrôles est assurée par **EUROMAF** pour cette prestation.



# L'obtention d'un PASS Réemploi

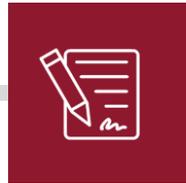
# Les étapes

## DEMANDEUR

Formule sa demande sur [pass-reemploi@alpes-controles.fr](mailto:pass-reemploi@alpes-controles.fr)  
(identification des lots et quantité)

## DEMANDEUR

Rassemble les justificatifs et/ou effectue les actions nécessaires à l'obtention de ces justificatifs, pour les caractérisations et performances qu'il souhaite voir définies dans le PASS Réemploi. Il communique la déclaration et les justificatifs sur [pass-reemploi@alpes-controles.fr](mailto:pass-reemploi@alpes-controles.fr).



### ALPES CONTRÔLES

Analyse la faisabilité et contractualise

### ALPES CONTRÔLES

Communique au demandeur le modèle de déclaration correspondant au produit (indication des justificatifs et modes de preuves attendus pour les principales performances).

### ALPES CONTRÔLES

Vérifie et analyse la déclaration et les justificatifs.

### ALPES CONTRÔLES

Edite et communique le PASS Réemploi au demandeur + règles d'usage de la marque + modèle d'étiquetage à utiliser



# Exemples

CTC R00X - PASS REEMPLOI

Affaire : Ressourcerie Delta Pass Réemploi sol textile  
Nos références : A03V20678  
Date d'édition du PASS Réemploi : 27/05/2021

## PASS REEMPLOI

LOT N° A03V20678-01

### REVÊTEMENT DE SOL TEXTILE



#### DESCRIPTION DU LOT

Demandeur du PASS Réemploi : Ressourcerie Delta, 13011 Marseille  
Contact du demandeur : Jacques Dupont  
Jdupont@delta.fr  
0653456789  
MOQ0012  
Référence fournisseur du lot :  
Quantité : 50 m2  
Conditionnement : 1 palette filmée  
Lieu de stockage : Ressourcerie Delta, 13011 Marseille  
Bâtiment d'origine du lot : Bâtiment « le Wagner », 20 avenue de la libération. 13008 Marseille

BUREAU ALPES CONTRÔLES - Siège social | 3 bis Imp. des Prairies PAE Les Galais Ancey-le-Vieux 74540 Ancey  
04 50 64 06 75 | contact@alpes-contrôles.fr | www.alpes-contrôles.fr  
Ancey - SIREN 551 812 698 - RCS Ancey - APE 71209 - SAS au capital de 2 000 000 €

Type d'établissement d'origine : Etablissement recevant du public  
Date/Période de mise en œuvre : Mai 2018  
Repérage amiante avant travaux du bâtiment d'origine : oui  
Repérage plomb avant travaux du bâtiment d'origine : oui  
Autre information sur l'usage d'origine : salle de réunion recevant du public  
Nature du lot : Revêtement de sol textile en dalle  
Description sommaire du lot : dalle grise  
Désignation commerciale : Forbo Salino Jgamme  
Longueur, largeur, épaisseur des dalles : 600\*600\*5 mm  
Principale(s) règle(s) de l'art de référence :  
-Norme NF DTU 53.1  
-Clausier sol souple moquette Booster du Réemploi  
Principales actions préparatoires réalisées sur le produit, matériaux, équipements et réalisées par le demandeur : Tri avec suppression des dalles tachées, nettoyage.

Nos références : A03V20678  
CTC R00X PASS REEMPLOI

Page 2/4

#### CARACTERISTIQUES ET PERFORMANCES

##### Risque Amiante et plomb :

Présence d'amiante : non

Présence de plomb : non

##### Résistance mécanique et stabilité

Classement UPEC : U4P3E2C2

##### Sécurité incendie

Réaction au feu :BFS1

##### Qualité d'air intérieur

Classe d'émission de polluants volatils (A+ à C) : Performance non déterminée

##### Acoustique

Coefficient d'absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,5 à 500 Hz

Coefficient de réduction acoustique au bruit de choc  $\Delta L_w$  : 31 dB



Nos références : A03V20678  
CTC R00X PASS REEMPLOI

Page 3/4

# Exemple d'étiquette



**PASS  
Réemploi**

Ce produit fait l'objet d'un PASS Réemploi délivré par Alpes Contrôles.

Ses caractéristiques et performances sont accessibles sur demande auprès du fournisseur.

**TYPE :** Revêtement de Sol Textile

**N° DU LOT :** A03V20678-01

**QUANTITE :** 50 m2

**COORDONNEES DU FOURNISSEUR :**

*Nom* Ressourcerie Delta

*Adresse mail* Jdupont@delta.fr

*Téléphone* 653.456.789

**DATE D'EDITION DU PASS REEMPLOI :**  
27/5/2021



# Adaptation aux situations

# Adaptation aux situations

## LOTS SANS OPERATION DE REEMPLOI CONNUE

- Demandeurs : ressourcerie, plateforme, MOA déconstructeur, entreprise, AMO réemploi...
- Porte sur des lots destinés à être mis à disposition pour du réemploi
- La destination du lot n'est pas connue, les caractéristiques à déterminer sont celles souhaitées par le client.

## LOTS AVEC OPERATION DE REEMPLOI CONNUE

- Demandeurs : MOA, entreprise, AMO réemploi de l'opération...
- Porte sur des lots pressentis pour être intégrés en réemploi dans l'opération
- La destination du lot étant connue, les caractéristiques et performances indispensables sont connues (déterminées par la Maîtrise d'Œuvre)



# Conclusion

# Le PASS Réemploi, une signature Alpes Contrôles

---

- **Une démarche environnementale :**
  - En cohérence avec les **ENGAGEMENTS** d'Alpes Contrôles
  - En réponse aux évolutions réglementaires ( RE2020 ) qui incitent au réemploi des matériaux pour changer la manière de construire
  
- **Une démarche simple, qui permet :**
  - La qualification de produits, de matériaux ou d'équipements de réemploi, avec des caractéristiques validées par les **SPÉCIALISTES** d'Alpes Contrôles, organisme de contrôle agréé
  - Une **SÉLECTION** plus facile - à tous les niveaux - de produits de réemploi par les preneurs

# Les avantages de ce PASS Réemploi

## ACTEURS GISEMENT



- **CONFIANCE** des acheteurs et des assureurs
- Facilité d'**ÉCOULEMENT** des lots
- **AIDE MÉTHODOLOGIQUE** de caractérisation présente dans le formulaire de déclaration
- **ACCOMPAGNEMENT** pour effectuer dans des laboratoires agréés les éventuels essais ou tests à effectuer
- **Coût** du PASS Réemploi **MAÎTRISÉ**

## ACTEURS CONSTRUCTION



- **FIABILITÉ** des produits réutilisés
- **CONFIANCE** du MOA, de la MOE, des entreprises mettant en œuvre les produits, et de leurs assureurs
- **RAPIDITÉ** de validation des caractéristiques par Alpes Contrôles (respect du planning),
- **IMPACT FAIBLE** sur le coût du projet

Création du maillon manquant pour établir le lien entre tous les acteurs (amont et aval) dans le réemploi.



# Questions/Réponses

merci

# Réemploi et Assurance

La mise en œuvre par l'entreprise



## Des risques nouveaux

- ▶ Garantir 10 ans des produits ou matériaux qui peuvent avoir eu un premier usage d'une durée indéterminée.
- ▶ L'évolution des contraintes réglementaires et techniques : un produit fabriqué selon les normes en vigueur en 2010 ne sera peut-être plus aux normes aujourd'hui alors qu'il est en bon état.
- ▶ Les qualités performantielles peuvent se dégrader avec le temps (étanchéité, isolation thermique ou acoustique, sécurité incendie).
- ▶ Le matériau peut être source d'une contamination pour l'ouvrage nouveau qui est sain : mэрule, insectes, plomb, amiante

# Réemploi et Assurance

## La mise en œuvre par l'entreprise



### Des responsabilités nouvelles

La responsabilité civile et décennale de l'entreprise pourra être impactée par :

- ▶ **l'aléa des recours** en cas de défaillance du produit : Les « fournisseurs » de matériaux qui ne sont plus les traditionnels fabricants ou négociants (les maîtres d'ouvrage en cas de réemploi sur le même site, les propriétaires des immeubles déconstruits, des plateformes de distribution). Quelles assurances du qualificateur et du vendeur ?  
L'entreprise porte elle-même la responsabilité des produits mis en œuvre même si fournis par un tiers ou le MOA.  
La question de l'assiette déclarée à l'assureur va se poser car les produits ne seront pas compris dans le marché alors que la responsabilité décennale de l'entreprise portera sur l'ensemble de sa prestation.
- ▶ l'implication de l'entreprise dans **l'étape de qualification des produits** pour d'autres produits que ceux qu'elle met en œuvre (en l'absence d'un qualificateur externe).
- ▶ la mise en œuvre d'une **technique non courante**. (En attendant l'élaboration de règles professionnelles ou de fiches techniques qui

# Réemploi et Assurance

## L'accompagnement



**Des risques nouveaux**

**Des responsabilités nouvelles**



**Un Assureur qui accompagne**

- ▶ Il existe des incertitudes tant sur le cadre juridique que sur celui de la technique
- ▶ Il serait souhaitable de mettre en forme des règles professionnelles par corps d'état pour faciliter les relations entre les acteurs et leurs assureurs respectifs dans le cadre du réemploi.
- ▶ Quant bien même, et dans l'attente d'une telle évolution, les assureurs doivent être consultés en amont de l'opération avec une logique d'accompagnement et d'alerte. La notion de TNC ne signifie pas refus de souscription ou surprime pour aggravation de risque.
- ▶ Le Groupe SMA accompagne et est un acteur moteur de la filière du réemploi.



Architecture  
et Maîtres d'Ouvrage  
Occitanie Midi-Pyrénées

# QUESTIONS

## Présentation projet maison éclusière Saint Pierre à Toulouse

Maitre d'ouvrage:

SAS l'écluse

Maitrise d'œuvre:

FP01 architectes,

I&MO bureau étude structure et bet Gardet pour la charpente,

Technisphère bureau étude fluides,

Emacoustic bureau étude acoustique.

Bureau de contrôle: Alpes contrôles

SPS : MC2 ingénierie

Entreprises:

GO: GCC

Charpente: Blick frères

CFO-CFA: Sarelec

CVC: Agtherm

Menuiseries Ext: Metalbi

Serrurerie: Metalbi

Menuiseries Intérieur: GB agencement

Plâtrerie: PPG

Vitraux: Atelier ST



Photo avant projet

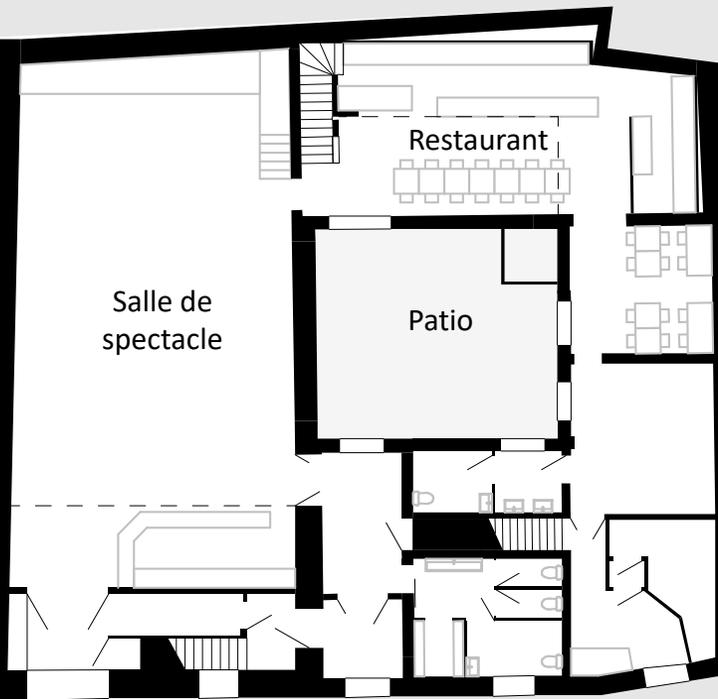


Photo avant projet

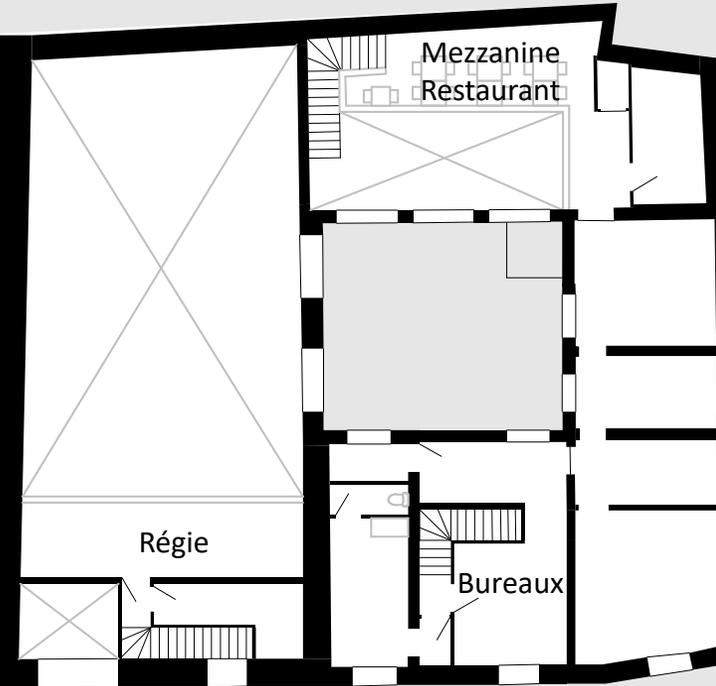


Photo avant projet

Plan du RDC



Plan de l'étage





@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade



@Julien Hourcade

