

# LA NEWSLETTER #124

## COLLÈGE DE SEYSSES (31)

L'AMO OMP était en visite, le 19 avril dernier, au collège de Seysses<sup>(1)</sup>. Livrée à l'automne 2022, cette opération s'est réalisée sous maîtrise d'ouvrage du conseil départemental de Haute-Garonne. Le projet conçu par l'équipe de maîtrise d'œuvre, pilotée par Véronique Joffre Architecte se caractérise par la volonté de conjuguer performance environnementale, ambiance apaisante, dialogue sensible avec le paysage, lisibilité fonctionnelle.

*« C'est à la fois un projet utile et d'une grande qualité, dont nous sommes très fiers »*  
[Jérôme Bouteloup]



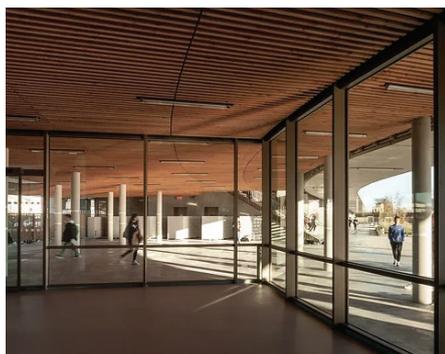
**L**e nouveau collège de Seysses a ouvert des portes à la rentrée 2022. Sa construction, opérée sous maîtrise d'ouvrage du Conseil départemental, permet de « réunir sur un seul site les collégiens de la commune qui, jusque-là, étaient obligés de se répartir sur trois communes. C'est à la fois un projet utile et d'une grande qualité, dont nous sommes très fiers » [Jérôme Bouteloup, maire de Seysses, conseiller départemental].

### UNE DENSITÉ MESURÉE PAR LE PAYSAGE

En cette rentrée, il n'accueille que 400 élèves, mais il est en capacité d'en accueillir 700. Parmi les tout premiers réalisés sur les 27 nouveaux établissements programmés pour la mandature, il a in fine été recalibré pour être adapté au besoin du territoire : « Initialement, nous avons projeté un collège 600. Mais il nous est apparu qu'il fallait hausser la capacité. Il a donc fallu revoir le projet présenté au concours » [Jean-Marc Averlant, conduite d'opération, Conseil départemental].

Une relation privilégiée à l'environnement, matérialisée par une grande cour végétalisée (photo de droite); acteurs du projet: Nathalie Bousquet-Dreux, Jérôme Bouteloup, Jean-Marc Averlant, Véronique Joffre (photo de droite)

*« Se fixer de nouvelles exigences, en matière notamment de cours plus végétalisées, de confort intérieur et extérieur pour les collégiens »*  
[Jean-Marc Averlant]



C’est aussi l’occasion de « se fixer de nouvelles exigences, en matière notamment de cours plus végétalisées, de confort intérieur et extérieur pour les collégiens ». Sans oublier l’objectif élevé en matière de performance environnementale, puisqu’il correspond au niveau E3 C1.

### UNE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE SUPÉRIEURE À L’ATTENDU

Le parti de l’agence **Véronique Joffre Architecture**, retenue sur concours en 2019, se caractérise notamment par « une réponse prenant en compte le contexte, les éléments naturels, et qui combine des dispositifs tels que sondes géothermiques, panneaux photovoltaïques, le recours au bois et à des isolants biosourcés, l’aménagement d’une grande cour amplement végétalisée, des espaces intérieurs amplement baignés par la lumière naturelle » [Véronique Joffre, architecte]. Le confort thermique est assuré par une grille béton composée « de brise-soleil disposés régulièrement et suivant la course du soleil, auxquels se suspend une casquette protégeant la circulation au près des bâtis dans la cour intérieure ». Au final, « la performance énergétique est supérieure de 30 % à ce qui était attendu, le bilan carbone de 35 % ».

### UNE COMPOSITION FINE, RÉGULIÈRE, IMPRÉGNÉE D’UNE ATMOSPHÈRE APAISÉE

Positionné dans une zone très peu dense, au contact d’un habitat pavillonnaire, le bâtiment d’un seul tenant prend la forme d’une courbe légère, de hauteur mesurée, épousant les lignes du paysage agreste qui lui fait face, avec en ligne d’horizon la chaîne des Pyrénées, visible depuis le hall-préau d’entrée. Ce dialogue sensible avec le paysage se tisse, en particulier, par une grande cour, amplement végétalisée, qui glisse vers des espaces de végétation libre faisant office de noues, et se prolonge, par ailleurs, sur le parvis d’accès, en même temps qu’elle résonne avec la douce matérialité du bois présente en plafond à l’intérieur.

Dessinait une silhouette fine, la composition d’une très grande régularité et lisibilité, où le matériau se déploie dans la simplicité et la sobriété, s’imprègne d’une atmosphère apaisée, par la pénétration de la lumière (vitrages, sheds), les aperçus sur le paysage. Des unités de logement sont positionnées dans le prolongement du parvis d’accès qui balise clairement l’équipement public ; ce tandis que la cour est flanquée d’une aire de sport ouverte. L’organisation des fonctions est simple. Au, rez-de-chaussée, les espaces d’administration, de restauration, et quelques classes spécifiques, d’où l’on accède depuis le hall d’entrée. À l’étage, la fonction enseignante (salles de cours spacieuses, salle des professeurs), à laquelle on accède par trois grands escaliers extérieurs, à la fois protégés et ouverts sur le paysager, et

### FICHE TECHNIQUE

#### COLLÈGE DE SEYSSES (31)

- **Nature** : Construction d’un établissement d’enseignement (bureaux, 30 salles de classe, espace de restauration, logements, cour végétalisée) avec performance environnementale E3 C1
- **Livraison** : 2022
- **Maîtrise d’ouvrage** : Conseil départemental de Haute-Garonne
- **Maîtrise d’œuvre** : Véronique Joffre Architecte ; Keyros (BIM manager), Terrell (Bet structure), Technisphère (Bet fluides), Idtec (Bet VRD & paysage), EEC (économiste & OPC), Inddigo (Bet développement durable), Sigma (Bet acoustique), Gamma conception (Bet cuisine), MOA (DET)
- **Surface (SHAB)** : 6500 m<sup>2</sup> + 13000 m<sup>2</sup> (extérieurs)
- **Montant d’opération** : 13,7 M€ (HT)

Le recours aux matériaux doux, à la lumière naturelle, contribue à la performance environnementale ainsi qu’à instaurer une atmosphère apaisante.

**« Une réponse combinant des dispositifs tels que sondes géothermiques, panneaux photovoltaïques, le recours au bois et à des isolants biosourcés, l’aménagement d’une grande cour amplement végétalisée, des espaces intérieurs amplement baignés par la lumière naturelle »**

**[Véronique Joffre]**

que desservent des couloirs larges. S'il reste encore quelques réglages, quelques finitions, l'utilisateur constate : « C'est un bel édifice, où il fait bon vivre. Il y a des salles spacieuses, un très bon confort acoustique, un rapport agréable à l'extérieur. Et nous allons pouvoir nous en inspirer pour développer des projets pédagogiques sur le développement durable » [Nathalie Bousquet-Dreux, principale du collège].

1) Visite commentée par : Jérôme Bouteloup (maire de Seysses, conseiller départemental); Jean-Marc Averlant (conduite d'opération, Conseil départemental); Véronique Joffre (architecte); Guillaume Niel (bet structure); Nathalie Bousquet-Dreux (principale du collège).

« Nous allons pouvoir nous en inspirer pour développer des projets pédagogiques sur le développement durable »

[Nathalie Bousquet-Dreux]

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2023



C'est dans la salle du **Sénéchal** que s'est tenue, le 25 mai dernier, l'**assemblée générale** annuelle de l'association, en présence de nombreux adhérents. Introduite par la présidente **Élodie Bousquet**, qui a tenu à souligner la « *dynamique de l'association, autour de valeurs d'engagement et de convivialité* », la séance a notamment été marquée par l'approbation des **bilans** d'activité (présentés par **Vanessa Larrère** et **Christophe Balas**), ainsi que des **comptes** pour 2022 et 2023 (présentés par **Pierre-Jean Riéra**). Le nouveau tarif des **cotisations** a été également validé.

La formule des **after-works** mobilisant l'ensemble des adhérents des trois collèges en vue d'une production des savoirs sur l'architecture bioclimatique et d'élaborer le dossier de la revue annuelle (présentée par **Christophe Balas**) s'est révélée très enrichissante et chaleureuse. Le prochain exercice est déjà en préparation, sous l'égide de la commission thématique: suite à une consultation des adhérents, 3 thèmes majeurs ont été identifiés (présentés par **Caroline de Pérignon**), dont un sera retenu après une nouvelle consultation, d'ici à l'automne. Réinstauré en 2022 après une interruption liée au Covid 19, le **voyage annuel** aura pour cadre, cette année, **Gênes** (du 3 au 6 octobre). L'assemblée a été aussi l'occasion de faire connaissance avec de nouveaux adhérents, entre autres **Nost Architectes** (représenté par **Benjamin Maylin**) et **Knauf Ceiling Solutions** (représenté par **Grégory Ravelinghiem**).

Au nom de l'association, la présidente a tenu à adresser ses remerciements à la **direction régionale des Affaires culturelles** pour son soutien à la démarche de production des savoirs, ainsi qu'à **À-Propos** et à l'**agence Lexies** pour leur mobilisation. Comme de coutume, un moment de convivialité a réuni l'ensemble des participants à l'issue de l'AG.



# Infos-Infos-Infos-Infos-Infos

À consulter également sur <https://www.amooccitaniemidipyrenees.com>

## AGENDA

- Visite, Groupe scolaire de La Barigoude, Toulouse, jeudi 15 juin 2023
- Journées nationales AMO, Strasbourg, jeudi 29 et vendredi 30 juin 2023 (places disponibles)
- Visite, Halle de la Cartoucherie, Toulouse, et Soirée des industriels jeudi 6 juillet 2023

**« La Newsletter » est éditée par :**

l'AMO Occitanie-Midi-Pyrénées.

**Directeur de la publication**

Élodie Bousquet

**Rédaction**

Lexies

**Crédits photographiques**

Véronique Joffre Architecture; D.R.

**Conception et réalisation**

Lexies - 05 61 20 36 37