

LA NEWSLETTER #83

LYCÉE PIERRE-DE-FERMAT : UNE PROPOSITION ARCHITECTURALE EMPREINTE DE « TACT »

L'établissement secondaire phare de l'académie de Toulouse fait l'objet, depuis 2012, d'un grand projet de restructuration. C'est l'agence W-Architectures (Voinchet & Architectes associés) qui a été missionnée par la Région et son délégataire la SPL Midi-Pyrénées Construction pour mener à bien cette opération, délicate à plusieurs titres, et qui a nécessité une concertation très poussée. Son intervention s'inscrit avec tact dans la continuité du propos moderniste de Jean Barbut et Sylvain Stym-Popper. Retour sur la visite d'AMO Midi-Pyrénées, le 24 février dernier.

L'achèvement des travaux du bâtiment administratif (hall d'accès, locaux d'administration, d'enseignement, de sciences, restauration), marque une étape clé de l'opération de restructuration/rénovation du lycée Pierre-de-Fermat à Toulouse. L'agence toulousaine W-Architectures en assure la maîtrise d'œuvre, la SPL Midi-Pyrénées Construction étant délégataire de la collectivité régionale pour la maîtrise d'ouvrage.

UNE OPÉRATION EMBLÉMATIQUE ET DÉLICATE

Pour la Région Midi-Pyrénées, « il s'agit d'une opération emblématique et délicate en même temps, puisque c'est le premier campus d'enseignement du secondaire sur Toulouse, qui plus est inséré dans un bâti et un site proche protégés par les monuments historiques et, qu'en outre, c'est un contexte spécifique d'enseignement » [Olivier Franc, directeur délégué, direction de la maîtrise d'ouvrage éducative, région Occitanie-Pyrénées-Méditerranée]. Il s'était néanmoins fait jour, dès le milieu des années 2000, que ce vaisseau amiral de l'enseignement public nécessitait à tout le moins une mise aux normes.

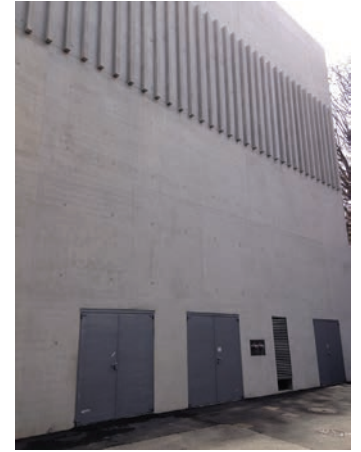
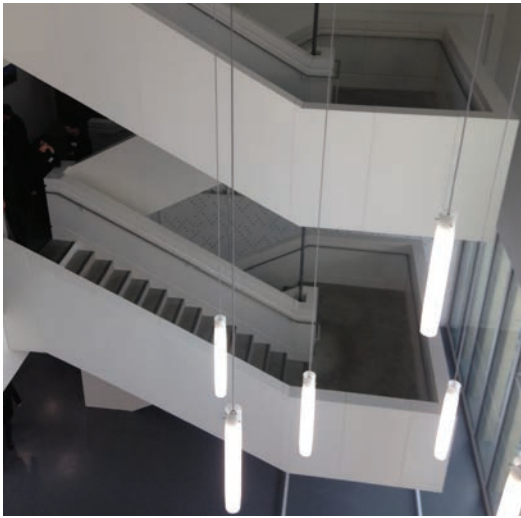
« Une opération emblématique et délicate, puisque c'est le premier campus d'enseignement du secondaire sur Toulouse, inséré dans un bâti et un site proche protégés. »

[Olivier Franc]

Photo de gauche : la nouvelle cour du bâtiment principal, surélevé. Les proportions, le dialogue entre brique et béton initié par Barbut et Steam-Popper se réexpose.

Photo de droite (de g. à d.): Raphaël Voinchet, François Beckrich, Jean-Christophe Guichard et Olivier Franc ont insisté sur l'enjeu fort de la concertation.





D'où un projet initial visant en priorité à désamianter les bâtis. « *Comme tenu de l'investissement qu'il aurait fallu consentir, la Région a considéré qu'il était judicieux d'envisager une opération bien plus ambitieuse* » [Jean-Christophe Guichard, chef de service adjoint, direction de la Maîtrise d'ouvrage éducative, région Occitanie-Pyrénées-Méditerranée].

UNE OBLIGATION FORTE DE CONCERTATION

La décision ouvre un chantier à la fois complexe et de longue haleine. Il est complexe en raison de l'étendue, de la configuration du site (où s'intègrent aussi des espaces sous responsabilité Conseil départemental), de l'hétérogénéité de ses composantes (bâtis de la Renaissance à l'époque contemporaine), sans oublier les règles inhérentes à la dimension patrimoniale, sur site, à proximité (cloître des Jacobins), et plus largement à l'échelle du secteur sauvegardé de Toulouse. S'y ajoute une contrainte spécifique : ne pas interrompre le fonctionnement de l'établissement. Le principe, valable pour toute opération sur les lycées régionaux, doit être d'autant plus respecté que l'établissement assure des enseignements d'excellence, préparatoires aux grandes écoles, qui doivent être perturbés au minimum.

L'hypothèse de transférer ces cours sur un autre site n'ayant pas eu l'assentiment de la communauté scolaire imposera « *d'être rigoureux sur le calendrier, sachant que toute suspension d'opération signifierait un report sur l'année suivante. Il était impératif de commencer à l'été 2014 si nous voulions tenir l'échéancier* » [Jean-Christophe Guichard]. Il en résultera aussi une obligation forte de concertation : « *Le président de Région, Martin Malvy, lors d'une visite du chantier, m'a rappelé que la concertation avait été poussée au maximum. La communauté m'a dit son sentiment d'avoir été écoutée. Preuve que chacune des parties prenantes avait pris la mesure de l'impérieuse nécessité de mener à bien l'opération* » [François Beckrich, proviseur du lycée Pierre-de-Fermat]. Les utilisateurs, en particulier les enseignants et les élèves, ont ainsi accepté de travailler dans des conditions relativement difficiles. Outre sa pertinence technique, le phasage du chantier devait susciter l'appropriation : « *Il y avait une forte attente au regard de la première concrétisation de l'opération, à savoir le bâtiment dans lequel vous vous trouvez. Tout le monde est satisfait de cette première livraison* » [François Beckrich].

LE PARTI DE SOULIGNER LES QUALITÉS DE L'EXISTANT

Le cahier des charges auquel devait répondre la maîtrise d'œuvre, retenue sur concours en 2012, concernait la mise aux normes, une révision des fonctionnalités (restructuration, création de nouveaux espaces) favorisant un confort d'usage et une bonne performance

De gauche à droite : le grand escalier, le préau de liaison sur la cour Sauvegrain, l'extension côté cour des Dépenses.

« Être rigoureux sur le calendrier, sachant que toute suspension d'opération signifierait un report sur l'année suivante. Il était impératif de commencer à l'été 2014 si nous voulions tenir l'échéancier. »

[Jean-Christophe Guichard]

« Il y avait une forte attente au regard de la première concrétisation de l'opération, à savoir le bâtiment dans lequel vous vous trouvez. Tout le monde est satisfait de cette première livraison »

[François Beckrich]

environnementale, ainsi qu'une adaptation aux technologies de l'information et de la communication.

Sa réponse a notamment consisté à surélever le bâtiment principal bordant la cour des Tilleuls – l'étage supplémentaire accueille tous les plateaux techniques de physique et chimie –, à créer une extension sur son arrière côté cour des Dépenses – pour les cuisines, la machinerie, la ventilation, l'unité de recyclage – permettant par ailleurs de restructurer les espaces d'enseignement. La redéfinition des circulations verticales (grand escalier) et horizontales (liaisons entre les cours au moyen de préaux...), associée au dégagement de toutes les cours, à la requalification des trois entrées, est aussi un point nodal de son intervention, qui répond à la fois aux objectifs d'accessibilité et d'identité. La performance environnementale est assurée grâce à des dispositifs tels que nouvelle chaufferie, isolation des façades et des combles, entrées plus généreuses de lumière naturelle et systèmes de protection solaire.

Un autre enjeu fort était ici l'inscription dans la patrimonialité du site. L'équipe de W-Architectures a privilégié une « *actualisation de la grammaire de Sylvain Stym-Popper, un architecte remarquable pour sa capacité à conjuguer registre ancien de la brique et registre moderne du béton* » [Raphaël Voinchet, architecte, W-Architectures]. Le travail original réalisé par le duo Jean Barbut/Sylvain Stym-Popper au début des années 1960 présentait aussi l'avantage de s'appuyer sur l'expertise es monuments historiques du second, lequel a assuré par ailleurs la restauration du couvent des Jacobins. Il en résulte une ré-exposition de ses caractéristiques (proportions des espaces ouverts et bâtis, organisation des percements, liaisons brique/béton), seulement infléchies pour les besoins du programme. L'extension côté cour des Dépenses, en structure béton à ornement incrusté, signe l'intervention de W-Architectures, volontairement mise en retrait. Sur les espaces restructurés, les matérialités (béton) et les teintes (noir, blanc) privilégiées par l'agence n'effacent pas l'existant mais génèrent une certaine élégance et un sentiment de sérénité.

Les opérations déjà réalisées incluent également la reconstruction d'un gymnase et la rénovation de l'internat des classes préparatoires (livrées en 2012). Les prochaines étapes verront la poursuite des restructurations (salles de classe, nouveaux gymnases) sur les ailes Nord et Sud. Une problématique majeure devrait être résolue à l'horizon 2020 : celle du partage des usages au niveau du parvis des Jacobins. Le dispositif extérieur d'accès actuel avec portail, institué pour raisons de sécurité, devrait évoluer.

FICHE TECHNIQUE

LYCÉE PIERRE-DE-FERMAT (TOULOUSE)

- **Nature**: restructuration/rénovation d'un établissement d'enseignement avec objectif de performance environnementale
- **Livraison**: en cours
- **Maîtrise d'ouvrage**: région Occitanie-Pyrénées-Méditerranée, SPL Midi Pyrénées Construction (déléataire)
- **Maîtrise d'œuvre**: W-Architectures, Voinchet&Architectes associés (architectes); TPFi Ingénierie (bet TCE), Nobatek (bet Environnement), Alayrac (économiste), Gamma conception (cuisine);
- **Surface plancher**: 31 500 m² réhabilités, dont 1 400 de surélévation
- **Coût d'opération**: 36,5 millions d'euros

« Une actualisation de la grammaire de Sylvain Stym-Popper, un architecte remarquable pour sa capacité à conjuguer registre ancien de la brique et registre moderne du béton. »
[Raphaël Voinchet]

TABLE RONDE SUR LE BIM

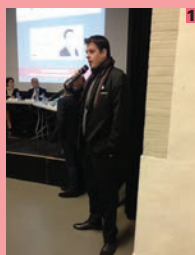


Le 26 janvier dernier, les adhérents d'AMO Midi-Pyrénées étaient conviés à une table ronde sur le thème du BIM. Cette table ronde était organisée par la commission BIM, créée en 2016, sous le pilotage de Laurent Nieto (directeur de l'Architecture, ville de Toulouse et Toulouse Métropole). Les travaux de la commission se sont notamment appuyés sur un questionnaire adressé à l'ensemble des adhérents qui a confirmé qu'il existait un réel intérêt pour le sujet, des

questionnements multiples concernant les aspects techniques, l'impact sur l'organisation et les méthodes de travail, la responsabilité contractuelle. Acté le principe d'une table ronde, le choix a été fait de s'appuyer sur l'expérience que les acteurs ont du BIM (maîtres d'ouvrage, architectes, bureaux d'études, industriels), ainsi que sur l'avis d'un spécialiste de l'ergonomie. La synthèse de ces échanges, complétée par des témoignages de contrepoint d'autres experts ainsi que par diverses données, constituera le dossier de la revue 2017 à paraître courant mai.

LA SOIRÉE VOEUX-GALETTE DES ROIS DES INDUSTRIELS

Aussitôt après la table ronde BIM, les participants étaient conviés à la très conviviale Soirée Voeux - Galette des rois des industriels. **Armando Rodriguez** [Technal] et **Katia Fernandez-Brouard** [Tarkett] ont rappelé l'engagement des industriels au sein de l'association : « *Faites-nous confiance, sachez que nous sommes à votre disposition pour vous apporter les meilleures solutions.* » Ils ont ensuite invité les nouveaux représentants des entreprises adhérentes à se présenter à l'assemblée. En 2016, le collège industriel s'est enrichi de Velux France (représenté par **Samuel Picard**) et Terreal (représenté par **Julien Vedel**). **Antonio Borges** représentera désormais Promat, tandis que Phillips Éclairage sera représentée par **Francis Talou**.



- 1) Samuel Picard
- 2) Julien Vedel
- 3) Antonio Borges
- 4) Francis Talou

Infos-Infos-Infos-Infos-Infos

À consulter également sur www.amo.asso.fr

AGENDA

- **Présentation et visite** de la Zac Niel – **mardi 21 mars 2017** (17 h).
- **Journée** de visites à Pau – **jeudi 27 avril 2017**.
- **Voyage annuel** à Ljubljana (Slovénie) – **jeudi 8 au dimanche 11 juin 2017**.

« *La Newsletter* » est éditée par :

IAMO Midi-Pyrénées.

Directeur de la publication

Céline Letellier-Harter

Rédaction

Lexies

Crédits photographiques

D.R

Conception et réalisation

Lexies - 05 61 20 36 37